

Poikkeaminen

Kässälänkatu 17

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-15-4940-11	Hakemus jätetty 30.12.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-05671	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kässälänkatu 17	Hakija Tampereen Katehuolto Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan poikkeuslupaa tontille jo rakennetulle kylmälle varastolle 57 m2.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Sallittu rakennusoikeus ylittyy 11,8% . Kylmä varastolla ei ole vaikutusta jo rakennettuun ympäristöön ja se sijaitsee olevan hallin päätyyn kiinni rakennettuna. Kun hakija hankki kiinteistön omaan omistukseensa , ko. kylmä varasto oli jo tehtynä. Kylmävarastossa säilytetään työvälineitä, jotka muuten olisivat pihassa. Varastossa työvälineet säilyvät suojassa säältä ja varkailta. Muuten työvälineet olisivat pihassa rumentamassa ympäristöä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 15.06.1984
Maapinta-ala 0.1933	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Katehuolto Oy	Y-tunnus 0478019-8
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Vehnämyllynkatu 33	Postinumero 33560
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Arto	Sukunimi Korventausta
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0408345917	Sähköposti arto.korventausta@katehuolto.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Katehuolto Oy	Y-tunnus 0478019-8
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Vehnämyllynkatu 33	Postinumero 33560
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Arto	Sukunimi Korventausta
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0408345917	Sähköposti arto.korventausta@katehuolto.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus 003704780198
Välittäjä PAGERO (003723609900)	

Laskuviite

000154

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 483	Pääasiallinen käyttötarkoitus 712 kauppavarastot
---------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 712 kauppavarastot	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala 483	Kokonaisala 540

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei

Muita vaikutuksia
(Tyhjä)

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Ei merkittävää vaikutusta . Kylmäkatos ilman vesi- ja viemärlaitteita.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Arto	Sukunimi Korventausta
-----------------	--------------------------

Postitus

Katuosoite Vehnämyllynkatu 33	Postinumero 33560
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Kätehuolto Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupparekisteriote 13.1.2021.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Asemapiirros-01.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Timo Johannes Penttilä 23.11.2020
Julkisivut-03.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Johannes Penttilä 23.11.2020
Pohja-Leikkaus--02.pdf	Pohja ja leikkaus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Johannes Penttilä 23.11.2020

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Timo Johannes Penttilä	timo.penttila@penark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Arto Tapani Korventausta	arto.korventausta@katehuolto.fi	Kirjoitusoikeus	24.11.2020